

5. Documents

Relatifs à l'emprunteur (Chiffre 1)

- Certificat de salaire le plus recent
- Copie de la dernière fiche du salaire
- Copie de la dernière déclaration d'impôts, y compris feuilles complémentaires
- Extrait actuel du registre de l'office de poursuites (datant de 3 mois au maximum)
- Bouchelements comptables des personnes morales garantes (bilan/compte de résultats) des 3 dernières années (si indépendant)
- Justificatifs des avoirs du 3ème pilier en cas de retrait anticipé ou de nantissement
- Certificat d'assurance de la caisse de pension avant et après le retrait en cas de retrait anticipé/ ou de nant. du 2ème pilier
- Règlement de la caisse de pension

Relatifs à l'objet (chiffre 2)

Pour tous les immeubles / objets

- Extrait du registre foncier (datant de moins de 6 mois) et/ou contrat de vente/projet de contrat de vente
- Plan de situation / copie du cadastre
- Photo de l'immeuble
- Attestation d'assurance des bâtiments avec mention du volume (m3)
- Contrat de superficie (pour les immeubles grevés d'un droit de superficie)
- Plan / Plan d'ensemble, Descriptif de construction, doc. de vente (si disponibles)

Demande de crédit de construction

- Plans de construction
- Devis
- Volume SIA
- Permis de construire
- Descriptif de construction
- Copie du contrat de l'entreprise générale (si construction suivie par une entreprise générale)
- Pour la construction de propriétés par étage: acte de constitution et prix de vente budgétisés

Propriété par étage

- Plan de l'étage avec indication de la surface habitable nette et des locaux annexes (en m2)
- Règlement d'utilisation de la communauté de propriétaires par étage

Autres documents

- Etat locatif actuel (nombre d'appartements, taille des appartements, loyers, etc.)
- Estimation de l'immeuble (si disponible)